



MAISON DE STANDING, 9 pièces, 5ch, LA COTINIERE

SAINT PIERRE D OLERON 17310

707 000 € *

* 707 000 € honoraires inclus
680 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.97% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

MAISON DE STANDING, 9 pièces, 5ch, LA COTINIERE

Située sur la commune de SAINT-PIERRE D'OLERON (17310), au calme, très proche du port de pêche de LA COTINIERE, de sa plage et de ses commerces, venez visiter cette BELLE MAISON CONTEMPORAINE sur un grand terrain.

La propriété d'une surface habitable d'environ 160 m² vous offrira salon cheminée, séjour cuisine ouverte aménagée, trois chambres avec placard, salle de bains, buanderie, dégagement et WC indépendant.

A l'étage : deux chambres avec placard, grand palier, salle d'eau et WC indépendant.

Complètent ce bien, un préau fermé aménagé avec retour de plage de 16.3 m², garage de 21.9 m² et un préau avec cuisine d'été.

A l'extérieur : terrasses, jardin arboré et fleuri, pelouse et puits.

L'ensemble sur un terrain clos de 1.190 m².

Elle est à vendre pour la somme de 707 000 € (dont 3,97 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 680 000 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 12209.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

164.9 m²

9 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Lotissement | Oui |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Surface séjour | 55.17 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1998 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Mixte alu et pvc |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |

Cheminée

Insert

Date ERP

2025-05-22 04:11:48

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

236 kWh/m² par an

Surface terrain

1190 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





