



## Maison de ville 97 m2 centre ville

DIJON 21000

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon**0380407676**

## Maison de ville 97 m2 centre ville

Amateurs de biens atypiques, cet appartement est faite pour vous !

Compromis entre appartement et maison.

Vous rêvez d'un cocon qui ne ressemble à aucun autre ? Cet appartement plein de caractère, alliant le charme de l'ancien à une touche industrielle, a tout pour plaire aux amoureux de lieux atypiques.

Situé au calme, à deux pas du coeur historique, de la gare et de la Cité de la Gastronomie, il offre un cadre de vie pratique et inspirant.

Organisée sur trois niveaux, elle propose 2 chambres (avec possibilité d'une 3e), idéale pour un jeune couple ou ceux qui souhaitent un espace bureau ou atelier.

Au rez-de-chaussée : une entrée chaleureuse, un bel espace de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, et des WC séparés.

Au premier étage : un coin bureau, une première chambre avec salle d'eau et accès à l'extérieur, buanderie et WC.

Le dernier étage abrite une superbe suite parentale de 27 m<sup>2</sup> au sol, avec dressing, douche et baignoire, parfaite pour se détendre.

Et pour profiter des beaux jours, une jolie terrasse au premier étage vous attend.

Un espace de rangement pratique complète ce bien, accessible depuis le couloir menant à la porte d'entrée

Visite virtuelle disponible sur notre site.

97 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1920€ au 01/01/2021