



Plain-pied - Fontenay Le Marmion

SAINT MARTIN DE FONTENAY 14320

338 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

02 31 50 13 41

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

Plain-pied - Fontenay Le Marmion

Claudia, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous propose,

Un plain-pied moderne de 2021, sous garantie décennale, idéalement situé à Fontenay Le Marmion, à seulement 5 minutes de Saint-Martin-De-May.

Il se compose d'une entrée, bel espace de vie de plus de 45 m² avec cuisine aménagée et équipée, d'un dégagement donnant accès à une belle chambre parentale avec sa salle d'eau privative, WC indépendant, deux grandes chambres et une salle de bains avec WC.

Le tout sur un terrain entièrement clos avec terrasse et garage.

Belles prestations !! (volets électriques, huisseries PVC et Alu, faible consommation, pompe à chaleur, chauffage au sol...)

Pour plus d'informations :

Contactez Claudia CHESNEL

124.9 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Lotissement | Oui |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2021 |
| Fenêtres | Mixte alu et pvc |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Surface terrain | 450 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

