



## EXCLUSIVITE: Maison à Vendre à Clermont - Idéale pour votre Famille !

CLERMONT 60600

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République  
60600 Clermont

**03 44 19 23 80**

## EXCLUSIVITE: Maison à Vendre à Clermont - Idéale pour votre Famille !

Découvrez cette maison de 65 m<sup>2</sup>, située à Clermont, dans un quartier paisible et agréable.

Avec un prix attractif de 169.000 €, cette propriété est parfaite pour les familles à la recherche d'un nouveau foyer.

Vous y trouverez 4 pièces, dont 3 chambres confortables au rez-de-chaussée, une salle de bain pratique et un WC séparé.

La cuisine s'ouvre sur un espace de vie lumineux, idéal pour recevoir vos proches.

Le terrain de 348 m<sup>2</sup> vous offre un bel espace extérieur, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques pour votre confort. Le chauffage est assuré par un système au gaz de ville, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

La maison dispose d'un sous-sol, parfait pour le rangement ainsi qu'une pièce chauffée de 15 M<sup>2</sup>.

Côté stationnement, vous bénéficierez d'un espace extérieur ainsi qu'un stationnement en sous sol.

Idéalement située à Clermont, vous serez à proximité de nombreux points d'intérêt : des écoles comme le Groupe Scolaire Belle-Assise, des parcs pour profiter de la nature, ainsi que divers restaurants et commerces pour vos besoins quotidiens.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE Aurélien

GALLOU au 06.27.88.32.06 pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !  
RSAC 82518598600023

65 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-04 05:47:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







