



## Pavillon au calme

CACHAN 94230

**535 000 € \***

\* 535 000 € honoraires inclus  
515 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 3.88% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

**01 41 24 20 20**

## Pavillon au calme

Coteau de CACHAN, à 15 minutes de la station de métro IGR de VILLEJUIF, au calme d'un quartier pavillonnaire, venez découvrir ce pavillon en bon état comprenant un salon-salle à manger avec cheminée ainsi que sa cuisine attenante, de plain pied sur terrasse et jardin.

Un étage comprenant deux chambres, salle de bains et WC, ainsi que des combles aménagés en une troisième chambre.

En dépendance, le bien dispose d'une buanderie ainsi qu'un garage.

Vous serez charmé par l'extérieur avec sa terrasse et ses nombreux atouts.

75 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Non

Etage

2

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.66 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-04-16 22:38:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

220 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

231 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2350€ au 01/01/2023

## Photos du bien





