



Pavillon au calme

CACHAN 94230

535 000 € *

* 535 000 € honoraires inclus

515 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Pavillon au calme

Coteau de CACHAN, à 15 minutes de la station de métro IGR de VILLEJUIF, au calme d'un quartier pavillonnaire, venez découvrir ce pavillon en bon état comprenant un salon-salle à manger avec cheminée ainsi que sa cuisine attenante, de plain pied sur terrasse et jardinet.

Un étage comprenant deux chambres, salle de bains et WC, ainsi que des combles aménagés en une troisième chambre.

En dépendance, le bien dispose d'une buanderie ainsi qu'un garage.

Vous serez charmé par l'extérieur avec sa terrasse et ses nombreux atouts.

75 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Non

Etage

2

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.66 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-04-16 22:38:49

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an
Surface terrain	231 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2350€ au 01/01/2023

Photos du bien





