



Maison d'architecte 4faces sur 700m2 de terrain

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

560 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

Maison d'architecte 4faces sur 700m2 de terrain

Rare sur la commune de Villeneuve de la Raho

Maison 4faces d'architecte de 145m2

Grande pièce de vie lumineuse

Cuisine équipée neuve

Cellier

Buanderie

3 chambres dont suite parentale en RDC avec dressing et salle d'eau

2 Chambres au 1er avec salle de bains et dressing

2 WC

Garage avec mezzanine

Solaire

Terrasses avec pergola climatique neuve

Piscine de 8/4 chauffée sans vis à vis

Terrain de 700m2

Allée voitures ou camping car

Très beau jardin avec arrosage intégré

Taxe foncière 1500€

Pour tout renseignements contacter un des agents suivants :

AGENCE : 04 68 83 82 56

CARINE : 06 23 01 18 46

JULIEN : 06 64 20 64 12

CORALIE : 06 65 20 89 56

145 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-06-12 15:39:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	5 kWh/m2 par an
Surface terrain	700 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





