



## Maison d'architecte 4faces sur 700m<sup>2</sup> de terrain

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

**560 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO**

**04 68 83 82 56**

## Maison d'architecte 4faces sur 700m<sup>2</sup> de terrain

Rare sur la commune de Villeneuve de la Raho

Maison 4faces d'architecte de 145m<sup>2</sup>

Grande pièce de vie lumineuse

Cuisine équipée neuve

Cellier

Buanderie

3 chambres dont suite parentale en RDC avec dressing et salle d'eau

2 Chambres au 1ier avec salle de bains et dressing

2 WC

Garage avec mezzanine

Solaire

Terrasses avec pergola climatique neuve

Piscine de 8/4 chauffée sans vis à vis

Terrain de 700m<sup>2</sup>

Allée voitures ou camping car

Très beau jardin avec arrosage intégré

Taxe foncière 1500€

Contactez Frédéric au 0611891175

145 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-06-12 16:07:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	5 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	700 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien





