



3 PIECES investissement à Cayenne

CAYENNE 97300

172 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAYENNE**

3096 Route de Baduel
97300 Cayenne

05 94 28 65 50

3 PIECES investissement à Cayenne

Situé au 2^e étage d'une résidence calme et bien entretenue, ce bel appartement T3 séduit par sa distribution fonctionnelle et sa luminosité agréable.

Dès l'entrée, vous découvrez une cuisine ouverte sur un séjour convivial. Une belle baie vitrée prolonge l'espace vers un balcon.

L'espace nuit se compose de deux chambres confortables, et d'une salle d'eau moderne, offrant un cadre pratique et agréable au quotidien.

L'appartement est actuellement loué 908€/mois, ce qui représente une opportunité intéressante pour un investisseur à la recherche d'un bien locatif

Taxe foncière: env 1600€

- Les honoraires sont à la charge du vendeur.
- Le syndicat des copropriétaires indique qu'aucune procédure n'est en cours sur la copropriété (art. L 721-1 du CCH).
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

72 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

