



Havre de paix niché au cœur de 3,5 hectares

BELFORT DU QUERCY 46230

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Havre de paix niché au cœur de 3,5 hectares

Proche du village dynamique de Lalbenque, contemporaine (2005) de six pièces :

- espace de vie lumineux cuisine ouverte , terrasse accès piscine (2020), trois belles chambres dont une avec salle d'eau, un wc, une deuxième salle d'eau, cellier, studio indépendant avec kitchenette, wc salle d'eau zone de couchage.
cabanon indépendant .

Cadre exceptionnel, aucun voisin proche, calme absolu. seules les cigales chantent....

Bien en parfait état entouré d'un magnifique parc de chênes, landes bois.

Assainissement conforme, fiscalité maîtrisée.

A visiter sans hésitation, coup de cœur assuré.

119 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

129 kWh/m² par an

Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2005
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1945€ et 2631€ au 01/01/2025