



A LOUER - Appartement T1 - Secteur ISEN à BREST

BREST 29200

535 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 485 € Honoraires

charges locataires: 358.07 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 97.74 €

TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A LOUER - Appartement T1 - Secteur ISEN à BREST

Référence 63227

Situé à deux pas de l'ISEN, à proximité des commodités, appartement fonctionnel de type T1 rénové en 2025 situé au rez-de-chaussée.

Il se compose, d'une pièce de vie principale avec cuisine équipée et d'une salle d'eau.

Le plus de ce logement : un emplacement de parking extérieur.

Les charges comprennent l'eau, l'accès à Internet, ainsi que l'entretien des parties communes et du jardin.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez avec votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

32.26 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	3.9 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	485 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 890€

Photos du bien

