



VENTE : appartement F3 (61 m²) à MASSY

MASSY 91300

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

VENTE : appartement F3 (61 m²) à MASSY

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À Massy, limite Antony, à quelques pas de la station Fontaine Michalon, nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 3 pièces au calme exposé sud-ouest, de 60,55 m². Il offre une entrée, un séjour/salle à manger, une qui peut-être ouvert sur la cuisine aménagée et équipée, deux chambres de 9 m² et 12 m², une salle de bains et un toilette séparé.

L'appartement est en parfait état !

Il possède des radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif. Pour une solution de rangement en plus, l'appartement dispose d'une cave.

Il est situé au 2e étage d'un immeuble des années 70 de standing de cinq étages. Ce dernier est équipé d'un ascenseur.

Cet appartement est mis en vente avec une place de parking en sous-sol sécurisé.

L'appartement est situé à la limite d'Antony, à moins de 10 minutes à pied du futur Métro 18.

Il y a des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 5 minutes à pied, tout comme cinq structures d'accueil pour les enfants en bas âge.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MASSY.

60.55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
------------	-----------

Etage	2
-------	---

Nombre étages	5
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	198
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	3046.96 €
--------------------------	-----------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1970
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante
---------	--------------

Exposition Séjour	SUD-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-06-14 15:21:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



