



## Maison Challes Les Eaux

CHALLES LES EAUX 73190

**305 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

**04 79 33 89 49**

## Maison Challes Les Eaux

Challes les eaux centre, Tènement immobilier 96 m<sup>2</sup> habitable (115 m<sup>2</sup> utiles hors sous sol) composé de 3 logements au total et établi sur une parcelle de terrain de 264 m<sup>2</sup> :

Une maison divisée en 2 appartements + garage ET une annexe indépendante aménagée selon la description suivante :

1/ DANS LA MAISON :

- Un T3 de 56,2 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un wc. Un jardin.
- Un T1 de 21 m<sup>2</sup> (38,4 m<sup>2</sup> au sol) comprenant : une entrée, une cuisine, une salle d'eau / wc et une pièce principale à usage de chambre et séjour. Il dispose également d'une terrasse privative.
- Sous-sol total à usage de garage et de remise / cave.

2/ DANS L'ANNEXE :

- Un studio de 19,2 avec une pièce principale, un coin cuisine et une salle d'eau / wc. Terrasse privative.

Cet ensemble immobilier situé à 200 m du casino et à 5 minutes du centre ville de Challes les eaux pourrait être une opportunité intéressante pour un investisseur souhaitant réaliser des travaux. Il pourrait également convenir pour un usage mixte de résidence principale et investissement locatif.

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-20 18:12:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	375 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien









