



À vendre : superbe pavillon de 5 pièces à Caudebec-lès-Elbeuf !

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

À vendre : superbe pavillon de 5 pièces à Caudebec-lès-Elbeuf !

Découvrez cette superbe maison à vendre, située à Caudebec-lès-Elbeuf, offrant un cadre de vie idéal pour votre famille !

Avec ses 127 m² de surface habitable et un terrain de 533 m², ce pavillon construite en 2018 est en parfait état. Elle se compose de 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses, dont une suite parentale au rez-de-chaussée, parfaite pour un accès facile.

La cuisine est aménagée et équipée, et donne sur un vaste séjour/salon exposé sud/ouest. Le chauffage au sol par pompe à chaleur vous garantit un confort optimal. Vous apprécierez également la salle de bain et la salle d'eau, ainsi que les deux WC pour plus de commodité.

À l'extérieur, profitez d'une terrasse et d'un jardin, idéal pour les moments de détente en famille. Le garage fermé et le deuxième garage de 33 m² avec grenier aménageable sont des atouts supplémentaires pour le rangement ou un projet personnel.

Située dans un quartier calme, cette maison bénéficie d'une exposition Est-Ouest, et se trouve à seulement 1 km des commerces, 5 minutes des écoles, et 15 minutes de la gare. Les transports en commun sont accessibles en 1 minute, et l'autoroute est à 5 km.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour

organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

127 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	533 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



