



Maison

Villepreux 78450

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

Maison

Nichée au cœur du quartier paisible de la HAIE BERGERIE , découvrez cette charmante maison à vendre située à Villepreux. Avec une superficie habitable de plus de 87m2 et une parcelle de 236 m2. Cette maison offre un espace de vie très confortable pour une famille.

Elle se compose au RDC : d'une entrée avec placards, WC, une salle à manger avec poêle à granulés, cuisine ouverte aménagée - équipée avec plan de travail en granite, une arrière cuisine avec possibilité de faire une salle d'eau, d'un garage transformé en atelier avec ballon thermodynamique.

A l'étage : un palier, 4 chambres et une salle d'eau avec double vasque et WC.

Un jardin avec une terrasse carrelée toute neuve, exposé Ouest.

Son emplacement est un véritable atout. À seulement quelques minutes à pied, profitez de la proximité des écoles telles que l'École élémentaire Jean de la Fontaine et l'École maternelle Nouveau Cottage, le collège Leon Blum et le lycée Sonia Delaunay

Les commodités ne manquent pas avec le Carrefour Market à 10 minutes à pied et de nombreux restaurants et boulangeries à proximité.

Pour vos déplacements, plusieurs arrêts de bus sont accessibles, dont Haie Bergerie à 4 minutes de marche, desservant les lignes 5115, 5296, et 5323. Les amoureux de la nature apprécieront la proximité du Parc Notre-Dame et des Bois de Saint-Joint.

Ne manquez pas cette opportunité à 370 000€, contactez-nous pour plus d'informations.

87.37 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	236 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2830€ au 01/01/2022

Photos du bien





