



## À vendre : Appartement 3 pièces à Asnières-sur-Seine

ASNIERES SUR SEINE 92600

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Asnières-sur-Seine

Guy Hoquet vous invite à venir découvrir, dans un immeuble de 2022, cet appartement de type 3 pièces, idéalement situé à 2 pas de la gare Asnières-sur-Seine, dans le quartier Flachat . Avec une surface d'environ 61m<sup>2</sup>, il vous offre un séjour avec sa cuisine ouverte, donnant sur un balcon, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé. Une place de parking en sous-sol et un local vélos complètent ce bien en excellent état. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ASNIERES pour plus d'informations.

57 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6

Charges forfaitaires	140 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2022-02-18 10:05:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	48 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



