



## Maison à vendre à Tourcoing - 3 pièces, 2 chambres

TOURCOING 59200

**109 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING**03 20 28 93 60**

## Maison à vendre à Tourcoing - 3 pièces, 2 chambres

À vendre : Maison située à Tourcoing, France, référence 5597. Ce bien de 90 m<sup>2</sup> se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et est idéal pour un primo accédant ou pour un petit budget. La maison dispose d'une cuisine équipée, d'une salle de bain et d'un WC. Le mode de chauffage est au gaz et l'eau chaude est fournie par une chaudière. Le séjour spacieux fait 26.54 m<sup>2</sup> et il y a également une terrasse de 12 m<sup>2</sup>. La maison, construite en 1930, nécessite un rafraîchissement, mais elle offre un potentiel intéressant. Les fenêtres sont en double vitrage et il y a une cave. Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée professionnel Le Corbusier, l'École primaire Lavoisier, et le Collège Albert Roussel, cette maison est bien desservie. Le prix de vente est de 109500 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet TOURCOING.

90 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Surface séjour

26.54 m<sup>2</sup>

Jardin	Non
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-07-07 14:13:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	232 kWh/m2 par an
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2078€ et 2812€

Photos du bien



