



Fort potentiel à rénover

CAHORS 46000

66 000 € *

* 66 000 € honoraires inclus
60 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6000€ TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Fort potentiel à rénover

Rare appartement de type 3 idéalement placé en hyper centre au premier étage d'une résidence sécurisée. Orienté ouest, il est baigné de lumière sans vis à vis.
possibilité d'achat d'un parking au sous-sol en sus.
travaux à prévoir.
A visiter sans hésitation.

84.24 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 311 kWh/m² par an

Mode Chauffage Gaz de ville

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3304 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2123€ et 2873€ au 01/01/2023

Photos du bien



