



### Fort potentiel à rénover

CAHORS 46000

**66 000 € \***

\* 66 000 € honoraires inclus

60 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

### Fort potentiel à rénover

Rare appartement de type 3 idéalement placé en hyper centre au premier étage d'une résidence sécurisée. Orienté ouest, il est baigné de lumière sans vis à vis.

possibilité d'achat d'un parking au sous-sol en sus.

travaux à prévoir.

A visiter sans hésitation.

**84.24 m²**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

311 kWh/m² par an

Mode Chauffage

Gaz de ville

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3304 €

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2123€ et 2873€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



