



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 52,59 M<sup>2</sup>

Villejuif 94800

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 52,59 M<sup>2</sup>

À vendre plein centre ville et à 5 min à pied du métro : Appartement lumineux de 52,59 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur à Villejuif, 94800. Ce charmant bien propose deux chambres spacieuses et un cadre de vie agréable.

Idéalement situé, vous serez à seulement 1 minute à pied du Monoprix et à proximité de nombreux commerces, boulangeries, boucheries et restaurants. Pour les familles, plusieurs établissements scolaires se trouvent à quelques minutes à pied, tels que le Collège du Centre – Aimé Césaire.

Les transports en commun sont facilement accessibles avec l'arrêt de bus Guynemer - Place des Fusillés à seulement 1 minute à pied, desservi par les lignes 185, N15, N22 et V7. Profitez également de la proximité de parcs comme le Parc Pablo Neruda à 3 minutes à pied pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Prix : 300 000€. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

**52.59 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**Fiche technique du bien**

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an
Cuisine	Équipée
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1990
Nb Lots Copropriété	150
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3005 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1000€ au 01/01/2021

## Photos du bien

