



## 2 PIÈCES - JARDIN 50m<sup>2</sup> - PARKING

CACHAN 94230

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

## 2 PIÈCES - JARDIN 50m<sup>2</sup> - PARKING

Votre agence GUY HOQUET CACHAN vous propose en EXCLUSIVITÉ cet appartement 2 pièces, 1 chambre de 51.50m<sup>2</sup> en Rez-de-Jardin, dans une résidence de 2004 situé en Centre-Ville de CACHAN.

Ce bien se compose d'une entrée, d'une pièce de vie (séjour avec cuisine semi-ouverte) de 24m<sup>2</sup> avec accès sur un jardin de 47m<sup>2</sup> (séjour avec cuisine semi-ouverte), une chambre de 15m<sup>2</sup> avec placard avec également un accès au jardin, salle de bains et WC séparé.

Ce bien dispose d'un parking en sous-sol.

Les + : Calme, Géothermie, Centre-Ville, Construction après 2000.

51.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

5

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	189
Charges annuelles (ALUR)	2234.16 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24 m2
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-07-10 21:07:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 607€ et 821€ au 01/01/2021