



DEAUVILLE - 3 PIECES AVEC BALCON - GARAGE ET GRENIER

DEAUVILLE 14800

540 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

DEAUVILLE - 3 PIECES AVEC BALCON - GARAGE ET GRENIER

Idéalement situé à DEAUVILLE, à proximité de la PLAGE et des COMMERCES, dans une résidence de standing parfaitement entretenue et au CALME, découvrez ce SUBLIME appartement de 3 pièces principales aux prestations HAUT DE GAMME.

L'appartement se compose comme suit :

Une très belle entrée avec DRESSING, un séjour baigné de lumière grâce à son excellente exposition SUD/OUEST, une cuisine indépendante entièrement AMÉNAGÉE et ÉQUIPÉE, deux superbes chambres spacieuses et confortables avec placard intégré, une salle de bains moderne et un WC séparé.

Un joli BALCON avec vue dégagée sur la verdure complète ce bien d'exception.

Dispose d'un GARAGE et d'un GRENIER.

Un véritable cocon de confort à deux pas du centre et de la plage.
COUP DE COEUR assuré !

69.21 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 181 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3180 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 19.49 m2 |
| Année construction | 1968 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | SUD-ouest |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Somptueux |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2025-03-28 03:31:18 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 245 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



