



Nation - Studette

PARIS 75011

125 000 € *

* 125 000 € honoraires inclus

117 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
NATION**22 boulevard charonne
75020 Paris**01 47 20 52 64**

Nation - Studette

Au 6ème étage, d'une copropriété de bonne facture et bien entretenue a deux pas de la Place de la Nation, l'agence GUY HOQUET vous propose à la vente cette studette dont l'espace à été optimisé pour un habitat fonctionnel.

Idéal logement étudiant!

9.45 m²**1 pièce(s)****1 sde**

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui

Accès RER	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	356.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	398 kWh/m2 par an
Conso Energ	398 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

