



Longère Champhol

CHAMPHOL 28300

437 000 € *

* 437 000 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Longère Champhol

Découvrez cette très belle longère au coeur de Champhol. Amateurs de l'ancien rénové aux goûts du jour, ce bien est fait pour vous.

Dès le passage du portail la grandeur des lieux se fera ressentir. Une allée qui longe cette maison jusqu'à y trouver le garage d'une soixantaine de mètres carrés. Sans compter son atelier attenant à ce dernier.

Au rez de chaussée une belle entrée vous accueille donnant d'un côté sur une cuisine indépendante, une arrière cuisine. De l'autre retrouvez le double séjour donnant sur une terrasse, un WC et l'accès à une buanderie.

Au premier étage une immense pièce palière donne sur une chambre et une salle d'eau avec wc. De l'autre côté s'y trouve une grande chambre, une autre pièce palière, une salle d'eau avec wc et deux chambres en enfilade.

Le jardin y est très agréable, au calme et sans vis à vis, bien orienté, ombragé, clos et arboré et surtout facile d'entretien.

Bien coup de coeur à découvrir.

240 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	41.41 m2
Jardin	Oui
Année construction	1750
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an
Surface terrain	823 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





