



Maison spacieuse à vendre à Mulhouse - 5 chambres, jardin et confort moderne

MULHOUSE 68200

243 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Maison spacieuse à vendre à Mulhouse - 5 chambres, jardin et confort moderne

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Mulhouse, idéale pour les primo-accédants ou ceux avec un petit budget. Avec une surface habitable de 111 m², cette propriété dispose de 7 pièces, dont 5 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Située sur un terrain de 519 m², cette maison offre un espace extérieur agréable et bien entretenu.

À l'intérieur, vous serez séduit par une cuisine ouverte, aménagée et équipée, qui s'ouvre sur un séjour lumineux. Le confort est assuré grâce à un chauffage au gaz, un poêle à bois pour des soirées chaleureuses, et une climatisation pour les journées d'été. La maison comprend également une salle de bains moderne et un WC séparé. Une chambre au rez-de-chaussée est un atout supplémentaire pour plus de praticité.

Construite en 2012, cette maison est en bon état général, avec des fenêtres en double vitrage et des volets roulants en PVC, garantissant une bonne isolation. Le système d'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse et d'un jardin, parfaits pour des moments de détente. Le stationnement est facilité avec 4 places de parking extérieures et une cave pour le rangement. De plus, un sous-sol vous offre encore plus d'espace.

Située à proximité de plusieurs écoles, dont l'École Maternelle Charles Perrault et le Groupe Scolaire Victor Hugo, ainsi que de nombreux parcs pour des activités en plein air, cette maison est parfaitement située pour une vie de famille épanouie. Les commodités comme les boulangeries, supermarchés et pharmacies sont également à portée de main.

Son prix de vente est de 243 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET MULHOUSE.

RÉFÉRENCE : 4657

Taxe foncière : 1638 €

CLASSE ÉNERGIE : C

AGENT : Mouad MAZOUI

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

111 m ²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-03 13:21:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m ² par an
Surface terrain	519 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

