



## Maison Mailly Le Chateau 8 pièce(s) 176 m<sup>2</sup>

MAILLY LE CHATEAU 89660

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Maison Mailly Le Chateau 8 pièce(s) 176 m<sup>2</sup>

Mailly le Château, dans un environnement calme et paisible avec une vue imprenable sur la campagne, ce magnifique pavillon de 176 m<sup>2</sup> refait entièrement à neuf aucun travaux à prévoir, il se compose comme suit : entrée spacieuse, cuisine équipée et aménagée, salon séjour avec poêle à bois, 3 chambres, salle de bains, WC. 1er étage une grande salle de jeux, un F3 indépendant complète ce bien pour un possible revenu locatif. Double garage, 1 garage indépendant le tout sur un terrain clos et arboré de 1244 m<sup>2</sup>.

Doubles vitrages aluminium et volets roulants solaires.

Chaudière gaz condensation.

Aux alentours proches de nombreux sites touristiques.

176 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Exposition          | Sud-ouest                |
| Lotissement         | Non                      |
| Jardin              | Oui                      |
| Année construction  | 1972                     |
| Neuf - Ancien       | Ancien                   |
| Vis-à-vis           | Non                      |
| Fenêtres            | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement      | Fosse septique           |
| Salle(s) de bains   | 1                        |
| Salle(s) d'eau      | 1                        |
| WC                  | 2                        |
| Cuisine             | Aménagée/équipée         |
| Exposition Séjour   | SUD-OUEST                |
| Type Chauffage      | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur                |
| Mode Chauffage      | Gaz                      |
| Eau chaude          | Gaz                      |
| Etat intérieur      | Bon                      |
| Cheminée            | Poêle à bois             |
| Nombre de terrasse  | 1                        |

|                        |   |
|------------------------|---|
| Type de Stationnement  | Exterieur_Couvert,GarageDouble,GarageFerme,GarageSimple |
| Nombre places parking  | 5   |
| Nombre garages/Box     | 2   |
| Digicode               | Non   |
| Sous-sol               | Oui   |
| Gardien                | Non   |
| Date ERP               | 2025-05-27 20:50:40                                     |
| Diagnostic Energétique | Oui   |
| Conso Energ            | 194 kWh/m <sup>2</sup> par an                           |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---