



Maison Mailly Le Chateau 8 pièce(s) 176 m2

MAILLY LE CHATEAU 89660

Guy HOQUET
AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison Mailly Le Chateau 8 pièce(s) 176 m2

Mailly le Château, dans un environnement calme et paisible avec une vue imprenable sur la campagne, ce magnifique pavillon de 176 m2 refait entièrement à neuf aucun travaux à prévoir, il se compose comme suit : entrée spacieuse, cuisine équipée et aménagée, salon séjour avec poêle à bois, 3 chambres, salle de bains, WC. 1er étage une grande salle de jeux, un F3 indépendant complète ce bien pour un possible revenu locatif. Double garage, 1 garage indépendant le tout sur un terrain clos et arboré de 1244 m2.

Doubles vitrages aluminium et volets roulants solaires.

Chaudière gaz condensation.

Aux alentours proches de nombreux sites touristiques.

176 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble,GarageFerme,GarageSimple
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-27 20:50:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
