



## Maison à vendre à Saumur - centre-ville

SAUMUR 49400

**Guy HOQUET SAUMUR**

17 Place Saint-Pierre  
49400 SAUMUR

**02 41 83 12 60**

## Maison à vendre à Saumur - centre-ville

Découvrez cette charmante maison à vendre située en plein coeur de Saumur. D'une superficie de 85 m<sup>2</sup>, cette maison ancienne construite en pierre de tuffeau vous offre un cadre de vie agréable avec 4 pièces, dont 2 chambres. Le bien dispose d'une cuisine aménagée, d'un séjour exposé à l'ouest, et d'un insert pour cheminée, parfait pour les soirées d'hiver. Vous trouverez également une salle de bain, une salle d'eau et deux WC. À proximité de toutes commodités, la maison est située sur un terrain de 140 m<sup>2</sup>. À proximité, vous aurez accès à plusieurs écoles, notamment l'École maternelle de l'Arche Dorée, l'École primaire Saint-André, et le Lycée Duplessis Mornay, ainsi que des parcs pour vos moments de détente. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAUMUR pour plus d'informations.

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-06-23 20:34:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	400 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2570€ et 3510€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**