



Corps de ferme à Parnac - Un véritable coup de cœur !

PARNAC 46140

199 000 € *

* 199 000 € honoraires inclus
186 000 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Corps de ferme à Parnac - Un véritable coup de cœur !

Découvrez cette magnifique et ancienne propriété viticole à vendre au coeur de Parnac, Berceau du Vin de Cahors, un bien rare sur le marché qui saura séduire les familles en quête d'espace et de confort. Avec 216m² de surface habitable, cette maison dispose de 8 pièces, dont 6 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir toute votre famille.

Si cela ne suffit pas, 100m² peuvent être encore aménagés dans le beau grenier.

Située sur un terrain généreux de plus de 2000 m², vous profiterez d'un cadre de vie paisible et verdoyant.

Si cela ne suffit pas, vous pouvez acquérir le terrain voisin de plus de 7300m².

Proposée au prix attractif de 199000 €, cette propriété est gérée par l'agence Guy Hoquet Cahors, qui se tient à votre disposition pour organiser une visite. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un cadre enchanteur à Parnac, dans le si beau département du LOT. Contactez nous dès aujourd'hui pour plus d'informations !

216 m²

8 pièce(s)

6
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	2086 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 7880€ et 10660€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





