



## Corps de ferme à Parnac - Un véritable coup de coeur !

PARNAC 46140

**199 000 € \***

\* 199 000 € honoraires inclus

186 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

**0565350067**

## Corps de ferme à Parnac - Un véritable coup de coeur !

Découvrez cette magnifique et ancienne propriété viticole à vendre au coeur de Parnac, Berceau du Vin de Cahors, un bien rare sur le marché qui saura séduire les familles en quête d'espace et de confort. Avec 216m<sup>2</sup> de surface habitable, cette maison dispose de 8 pièces, dont 6 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir toute votre famille.

Si cela ne suffit pas, 100m<sup>2</sup> peuvent être encore aménagés dans le beau grenier.

Située sur un terrain généreux de plus de 2000 m<sup>2</sup>, vous profiterez d'un cadre de vie paisible et verdoyant.

Si cela ne suffit pas, vous pouvez acquérir le terrain voisin de plus de 7300m<sup>2</sup>.

Proposée au prix attractif de 199000 €, cette propriété est gérée par l'agence Guy Hoquet Cahors, qui se tient à votre disposition pour organiser une visite. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un cadre enchanteur à Parnac, dans le si beau département du LOT. Contactez nous dès aujourd'hui pour plus d'informations !

216 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	2086 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 7880€ et 10660€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien









