



## PROXIMITÉ CENTRE VILLE - ENSEMBLE IMMOBILIER D'ENVIRON 105M<sup>2</sup> IDÉAL POUR INVESTISSEMENT LOCATIF OU PREMIÈRE ACQUISITION

Amiens 80000

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## PROXIMITÉ CENTRE VILLE - ENSEMBLE IMMOBILIER D'ENVIRON 105M<sup>2</sup> IDÉAL POUR INVESTISSEMENT LOCATIF OU PREMIÈRE ACQUISITION

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer un ensemble immobilier d'environ 105m<sup>2</sup> avec cour, idéalement situé à proximité du Parc de la Hotoie et du centre-ville.

Il se compose de deux entrées séparées permettant l'accès à deux maisons :

- Une maison d'environ 50m<sup>2</sup> sur trois niveaux
- Une maison d'environ 55m<sup>2</sup> sur trois niveaux

Possibilité de réunir l'ensemble en une seule habitation.

**LES ATOUTS : PROXIMITÉ PARC DE LA HOTOIE ET CENTRE-VILLE / BEAUX VOLUMES / COMPTEURS INDIVIDUELS POUR CHAQUE HABITATION**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou pour tout renseignement complémentaire.

105 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 374 kWh/m2 par an |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville      |
| Type Chauffage         | Central           |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 2                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1946€ et 2632€ au 01/01/2022

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



