



À louer : Appartement T2 Bis Duplex GRENOBLE Foch Libération

Grenoble 38100

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

À louer : Appartement T2 Bis Duplex GRENOBLE Foch Libération

rue de belledonne (angle 5 rue Sidi Brahim) à quelques pas des tramway C et E arrêt Vallier Libération, disponible le 1er août 2026

venez découvrir cet agréable T2 Bis meublé de 48m² habitables (58m² utiles), en duplex, comprenant : une entrée avec placard aménagé, un séjour de 12m², une cuisine de 15m² aménagée et équipée d'une table de cuisson, d'un four, d'une hotte, d'un lave-linge, d'un réfrigérateur congélateur, une salle de douches de 3,2m² avec meuble vasque et wc.

A l'étage, un dégagement dessert une chambre de 15m² avec rangements, et un espace bureau de 9,3m² pouvant faire office de chambre d'à point (hauteur sous plafond de 1m75).

Dans la cour, un petit cellier, et une grande cave de 11m² au sous sol sont inclus dans la location.

Double vitrage PVC récent et chauffage individuel électrique performant, peinture neuve sont des atouts pour ce logement.

Supermarché à quelques minutes à pied, transports en communs à quelques pas, centre ville à 10 minutes à pied. Accès rapide au campus domaine universitaire ou à l'école de commerce et de management.

Loyer mensuel : 640,00 Euros + 15,00 Euros de Prov./charges (entretien copropriété)
Dépôt de Garantie : 1280,00 Euros / Honoraires de Location : 504 Euros (dont EDL 120,00 Euros)

DPE Nouvelle version
CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIM : B
Fourchette de consommation comprise entre 930 et 1310 € par an basé sur le coût moyen de l'énergie indexé sur les années 2021,2022 et 2023

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES : <https://www.georisques.gouv.fr/>

58.47 m²

3 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1280
Provision sur charges	15
Conso Energ	245 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1911
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/	

Photos du bien





