



## Appartement Toulouse 6 pièce(s) à rénover

TOULOUSE 31000

**460 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOULOUSE CENTRE**

4 rue de la Colombette  
31000 TOULOUSE

**05 62 27 54 75**

## Appartement Toulouse 6 pièce(s) à rénover

À VENDRE - Hypercentre Toulouse - Quartier Capitole

Rare sur le marché . Découvrez cet appartement T6 de 155 m<sup>2</sup> à rénover entièrement, situé au 2ème étage d'un immeuble Toulousain de caractère, en plein hypercentre de Toulouse.

Travaux à prévoir - fort potentiel de valorisation. Charme de l'ancien. Emplacement n°1 résidence principale de standing ou investissement locatif . Situé en plein cœur de Toulouse, à proximité immédiate de la Place du Capitole, commerces, écoles, transports, restaurants à pied. Ce grand appartement ancien à rénover à Toulouse centre est une opportunité rare de créer un projet sur mesure dans un immeuble de type Toulousain, prisé pour son authenticité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

155.16 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Nord
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-11-05 06:09:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3010€ et 4130€ au 01/01/2025

## Photos du bien





