



Appartement meublé T3 en parfait état

ROUEN 76100

144 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement meublé T3 en parfait état

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cet appartement T3 70m² Privatif (68,93m² loi carrez), situé à proximité de la futur gare Rouen Gauche, des commerces, et TEOR5, comprenant : d'une entrée avec grands placards, d'une cuisine équipée et aménagée, (plaque de cuisson, un réfrigérateur, lave linge, hotte, un micro-onde), un séjour, de deux chambres meublées, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC séparé

Prestations : le chauffage et l'eau chaude sont assurés par un ballon électrique, les fenêtres sont en double vitrage et l'assainissement est relié au tout-à-l'égout. La taxe foncière s'élève à € annuels et les charges de copropriété 1200€/an (l'eau froide, l'entretien des parties communes, et la minuterie)

Egalement avec cet appartement un garage et une cave.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	720 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	6 kWh/m2 par an
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1232€ au 01/01/2021

Photos du bien



