



T3 Sète 73.64 m2 entièrement rénové !

SETE 34200

159 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SETE

16 rue Alsace Lorraine
34200 SÈTE

04 67 74 18 08

T3 Sète 73.64 m2 entièrement rénové !

Ne laissez pas passer cette opportunité unique !

Situé au 4^e et dernier étage d'une résidence calme (sans ascenseur), ce magnifique appartement baigné de lumière vous séduira par ses prestations modernes :

2 grandes chambres confortables

Cuisine équipée contemporaine prête à accueillir vos talents culinaires

Salle d'eau moderne au design soigné

Cave privative pour plus de rangement

Place de parking sécurisée incluse

À seulement quelques minutes à pied du coeur de ville et des transports, profitez d'un cadre de vie idéal, alliant tranquillité et accessibilité.

À visiter sans tarder !

L'agence GUY HOQUET Les Halles est à votre écoute pour tous renseignements complémentaires au

73.64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	76
Charges annuelles (ALUR)	850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2400€

Photos du bien

