



Appartement 2 pièces à Aytré - 49m2 + place de parking

AYTRE 17440

224 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Appartement 2 pièces à Aytré - 49m2 + place de parking

Découvrez ce bel appartement situé au 2ème et dernier étage d'une résidence récente (2008), à seulement 5 minutes en voiture et 15 minutes en vélo du centre de La Rochelle.

Il comprend une chambre, une salle d'eau moderne, un WC séparé et une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée. Le séjour lumineux exposé ouest s'ouvre sur une grande terrasse de 17 m² offrant un aperçu sur les monuments emblématiques de La Rochelle.

En excellent état, ce bien dispose du chauffage électrique, de la fibre optique, d'une place de parking et profite d'un environnement calme, proche des commerces, parcs et commodités.

Contactez l'agence Guy Hoquet Aytré Pays Rochelais pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-02-07 18:14:46
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

204 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





