



## Immeuble Fontenay Le Comte

FONTENAY LE COMTE 85200

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Immeuble Fontenay Le Comte

Exclusivement chez Guy Hoquet : Immeuble situé en centre ville de Fontenay le Comte. Cette belle bâtie en pierre est composée :

- un studio libre à rafraîchir
- un studio libre prêt à louer
- un T2 loué 400€ avec jardin et box
- un T3 loué 480€ avec jardin et garage

Chauffage gaz de ville.

Toiture et zinguerie de 2023.

Pour tout renseignement sur cet immeuble contacter votre agence Guy Hoquet.

**158 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3

Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-06-19 00:29:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---