



Ensemble Immobilier Unique Idéalement Situé au coeur de SAINT MARTIN DE RÉ

SAINT MARTIN DE RE 17410

1 453 000 € *

* 1 453 000 € honoraires inclus

1 400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.79% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Ensemble Immobilier Unique Idéalement Situé au coeur de SAINT MARTIN DE RÉ

Idéalement situé au coeur du village emblématique de Saint Martin de Ré, cet ensemble immobilier offre un potentiel unique dans un cadre d'exception.

Sur une parcelle de 890 m², vous découvrirez deux maisons indépendantes :

Une première maison de 50 m², parfaite pour une résidence secondaire, un investissement locatif ou un logement indépendant.

Une seconde maison de 126 m², lumineuse et confortable, idéale pour une résidence principale ou une grande maison de vacances.

L'ensemble bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate du port, des commerces et des plages, tout en profitant d'un environnement calme et recherché.

Que vous soyez investisseur, à la recherche d'un projet familial ou d'une opportunité rare sur l'île de Ré, ce bien représente un véritable coup de coeur.

?Contactez l'agence Guy Hoquet SAINTE MARIE DE RÉ pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien unique.

176 m²

5 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



