



## Maison Marcq En Baroeul 5 pièce(s) 125 m<sup>2</sup>

MARCQ EN BAROEUL 59700

**475 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Maison Marcq En Baroeul 5 pièce(s) 125 m<sup>2</sup>

Marcq en Baroeul, située dans un secteur résidentiel très recherché, en lisière de Saint-Maur, cette maison de 125 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie exceptionnel, entre calme absolu et proximité des commodités. En retrait de l'agitation urbaine, vous profiterez d'un environnement paisible, rythmé par le chant des oiseaux et entouré de verdure.

Le séjour lumineux s'ouvre sur un jardin exposé sud-est, parfait pour profiter des beaux jours en toute sérénité. La cuisine indépendante, bien agencée, permet une organisation optimale des espaces de vie. À l'étage, 4 chambres confortables accueillent aisément toute la famille, complétées par une salle de bain et une salle d'eau, pour un confort optimal au quotidien.

Un garage fermé, une buanderie et un espace de stockage d'environ 35 m<sup>2</sup> viennent parfaire les prestations de ce bien rare.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Charges annuelles (ALUR)	281 €
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-07-08 10:05:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2349€ et 3177€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

