



Appartement 2 pièces à louer à Calais - Crèvecœur

CALAIS 62100

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Appartement 2 pièces à louer à Calais - Crèvecœur

APPARTEMENT DE TYPE 2 MEUBLE EN RESIDENCE - LIBRE AU 1ER FEVRIER 2026

Référence de l'annonce: NEWTON

Voici les caractéristiques de cet appartement :

- Appartement de type 2 de 35m²
- Entièrement meublé
- 2ème et dernier étage sans ascenseur
- Balcon
- Place de parking
- Résidence calme et sécurisée

Loyer mensuel de 570€ +30€ de charges (copropriété)

Chauffage électrique et ballon d'eau chaude

Honoraires d'agence dont état des lieux : 385€

35.8 m²

2 pièce(s)

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	65 €
Prestations / charges	copro - tom à l'année
Dépôt de garantie	570 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	90 kWh/m2 par an
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 730€ au 01/01/2022

Photos du bien



