



Maison T3 Balaruc Les Bains 70 m² 4 pièce(s)

BALARUC LES BAINS 34540

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Maison T3 Balaruc Les Bains 70 m² 4 pièce(s)

AU CALME PLEIN CENTRE ! Votre agence GUY HOQUET MEZE vous propose cette maison contemporaine R+1 mitoyenne réalisée en 2025 au cœur du centre du village thermal à quelque pas du port et de sa promenade, au fond d'une impasse comme un cocon avec une belle exposition SO. Bien agencée, vous disposez d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée équipée avec accès à l'espace jardin, wc indépendant. L'espace nuit de l'étage se compose de deux belles chambres, placards. Joli espace extérieur avec piscine. Parking privatif. Naturellement, cette maison neuve est aux normes RT 2020 et bénéficie de toutes les garanties décennales.

IDEAL 1er achat jeune couple avec enfant ou pour une retraite paisible !

70 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2025 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | NORD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2025-06-14 09:44:21 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 48 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



