



T4 Duingt - 90,19 m² - Balcons 22,62 m² - Est

DUINGT 74410

512 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

T4 Duingt - 90,19 m² - Balcons 22,62 m² - Est

À ne pas manquer, Appartement type 4 de 90,19 m² (74,76m² carrez) au premier étage exposé Est, idéalement situé à 230 mètres de la plage Saint-François de Duingt, le long de la piste cyclable, et à 170 mètres des commerces. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte de 25,62 m², donnant accès à un bel extérieur de 10,74 m², d'une chambre de 11,58 m² et accès à un balcon de 11,88 m², une seconde chambre de 10,82 m² (9,32 m² carrez), avec placard donnant aussi accès sur le balcon de 11,58 m², une troisième chambre de 16,26 m² (9,01 m² carrez) avec placard, un cellier, une salle de bain et un wc séparé.

En annexes, deux places de parking privatives en sous-sol.

Très bonne isolation, normes règlements environnementale 2020, dans une petite copropriété de 27 logements répartis sur les deux bâtiments, avec local à vélo et ascenseurs. Chaudière gaz individuelle. Livraison 4ème trimestre 2027.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

90.19 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	2
Année construction	2027
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

