



T3 Duingt - 72,10 m² - Balcons 20,02 m² - Sud

Duingt 74410

432 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY9 Avenue Berthollet
74000 Annecy**0450106719**

T3 Duingt - 72,10 m² - Balcons 20,02 m² - Sud

À ne pas manquer, Appartement type 3 de 72,10 m² (56,99m² carrez) au premier étage exposé sud, idéalement situé à 230 mètres de la plage Saint-François de Duingt, le long de la piste cyclable, et à 170 mètres des commerces. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte de 23,25 m², donnant accès à un bel extérieur de 11,88 m², d'une chambre de 13,27 m² avec placard et accès à un balcon indépendant de 8,14 m², une seconde chambre de 11,07 m² au sol (9 m² carrez), une salle de bain et un wc séparé.

En annexes, deux places de parking privatives en sous-sol.

Très bonne isolation, normes règlements environnementale 2020, dans une petite copropriété de 27 logements répartis sur les deux bâtiments, avec local à vélo et ascenseurs. Chaudière gaz individuelle. Livraison 4ème trimestre 2027.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

72.1 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	2
Année construction	2027
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

