GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DUINGT 74410

T2 Duingt - 37,68 m² - Balcon 13,30 m² - Sud

DUINGT 74410

301 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

T2 Duingt - 37,68 m² - Balcon 13,30 m² - Sud

À ne pas manquer, Appartement type 2 de 37,68 m² au premier étage exposé sud, idéalement situé à 230 mètres de la plage Saint-François de Duingt, le long de la piste cyclable, et à 170 mètres des commerces. Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte de 15,79 m², donnant accès à un bel extérieur de 13,30 m² avec cellier extérieur, d'une chambre de 11,89 m², d'une salle de bain et un wc séparé.
En annexe, une place de parking privative.
Très bonne isolation, normes règlements environnementale 2020, dans une petite copropriété de 27 logements répartis sur les deux bâtiments, avec local à vélo et ascenseurs. Chaudière gaz individuelle.
Livraison 4ème trimestre 2027

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

37.68 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)

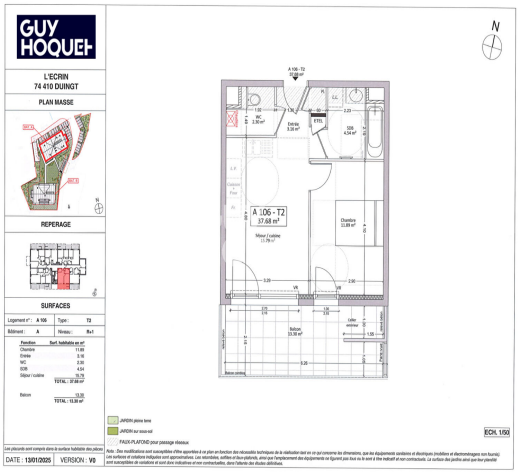
Fiche technique du bien

Exposition	Sud

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	27
Année construction	2027
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien