



## 3 pièces 76 m<sup>2</sup> 2 chambres

LE PECQ 78230

**1 390 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 225 € / mois

Dépôt de garantie : 1165 € Honoraires

charges locataires: 1140 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 228 €  
TTC.

**Guy HOQUET MARLY  
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

**01 30 08 65 65**

## 3 pièces 76 m<sup>2</sup> 2 chambres

POSSIBILITE DE LOCATION NUE OU MEUBLEE : en 12ème étage avec ascenseur, bel appartement 3 pièces de 76m<sup>2</sup> comprenant entrée, une cuisine indépendante et équipée, un séjour ouvrant sur balcon, 2 chambres, une salle de douche et des wc séparés.

Une cave et un parking extérieur réservé (nombreuses places visiteurs).

Colocation possible.

Loyer charges comprises : 1390 €

Dépôt de garantie : 2000 € en meublé, 1165 € en location nue.

Honoraires locataires : 1140 € TTC

76 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	12

Nombre étages	14
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	225 €
Prestations / charges	Chauffage, eau chaude et froide, gardiennage, ascenseurs
Dépôt de garantie	1165 €
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-06-26 04:18:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1280€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

