



## Maison Esclavolles Lurey 7 pièce(s) 189 m2

ESCLAVOLLES LUREY 51260

**231 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## Maison Esclavolles Lurey 7 pièce(s) 189 m2

Maison d'habitation offrant entrée, vaste salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, toilettes. A l'étage : palier desservant 3 chambres dont une avec salle de bains privative, bureau ou dressing, salle d'eau avec wc. Grenier aménageable  
Cave voûtée.  
Deux belles granges .  
Le tout sur un jardin clos d'environ 3195 m².

189 m²

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour

30 m2

Jardin

Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-07-08 06:27:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





