



## APPARTEMENT MEUBLÉ T2 CALME ET LUMINEUX

FONTENAY SOUS BOIS 94120

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY SOUS BOIS**

01 48 75 25 25

277 bis Avenue de la République  
94120 Fontenay-sous-Bois

## APPARTEMENT MEUBLÉ T2 CALME ET LUMINEUX

Dans une petite copropriété bien entretenue, découvrez cet agréable appartement situé au 3<sup>e</sup> et dernier étage (sans ascenseur). Offrant tout le charme de l'ancien, il se distingue par sa belle luminosité et son atmosphère paisible.

L'entrée distribue un séjour lumineux avec une cuisine ouverte aménagée. La chambre dispose d'une salle d'eau attenante. Les toilettes sont séparés.

cuisine équipée : plaque vitrocéramique 4 feux, mini four, réfrigérateur avec compartiment freezer, lave linge. Plusieurs rangements dans la chambre.

Secteur BEAUMONTS, le bus 127 passe en bas de l'immeuble menant à Croix de Chavaux. Bus 116 et 301 à 6 minutes à pieds.

Honoraires : 394,94€

Dépôt de Garantie : 1800€

30.38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	1800 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1930
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---