



Maison de ville Bourg En Bresse 4 pièce(s) 84 m2 garage et terrasse

BOURG EN BRESSE 01000

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Maison de ville Bourg En Bresse 4 pièce(s) 84 m2 garage et terrasse

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose cette maison située en coeur de ville à proximité immédiate du champ de foire, des commerces et des transports en commun, dans une ruelle calme.

Cette maison est composée en rez-de-chaussée d'un grand garage de plus de 80 m² avec grande hauteur sous plafond et d'un atelier adjacent. Un ascenseur récemment révisé permet d'accéder aisément au premier étage où l'on trouve un appartement de 84 m² avec cuisine, salon, deux chambres, salle de bain et WC indépendant. A l'arrière, l'on peut bénéficier d'une véranda et d'une petite terrasse.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir afin de bénéficier pleinement de ce bien dont l'emplacement idéal permet de joindre calme et proximité du centre ville.

Un vrai potentiel à découvrir rapidement, alors n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse

83.36 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	5

Date ERP	2025-07-08 06:41:38
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	183 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	421 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2661€ et 3601€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



