



À vendre - Grand duplex familial - Quartier Jean Jaurès

REIMS 51100

207 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

À vendre - Grand duplex familial - Quartier Jean Jaurès

Dans un secteur recherché et dynamique de Reims, à deux pas des commerces, écoles et transports, découvrez ce spacieux appartement en duplex, idéal pour une famille en quête de confort et de fonctionnalité.

Ce bien rare offre une belle surface répartie sur deux niveaux, avec une pièce de vie lumineuse et une cuisine ouverte qui devient naturellement le lieu de rassemblement, chaleureux et convivial, où l'on se retrouve pour partager des moments en famille ou entre amis.

Ce grand appartement offre une configuration idéale pour la vie de famille, avec 4 chambres à l'étage et 2 chambres au rez-de-chaussée. Chaque niveau dispose de sa propre salle de bain, garantissant confort et intimité à chacun. Les espaces chambres s'adaptent facilement à vos besoins et se transforment ainsi en bureau ou en dressing à votre convenance.

Situé dans une copropriété arborée, l'appartement bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, tout en étant au coeur de la vie rémoise.

122 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	150
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1600 €

Photos du bien



