



Bouc Bel Air grande maison familiale de 154 m2 sur terrain de 1.216 m2 avec piscine, chalet de 40 m2

BOUC BEL AIR 13320

665 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOUC BEL
AIR**

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

Bouc Bel Air grande maison familiale de 154 m2 sur terrain de 1.216 m2 avec piscine, chalet de 40 m2

A Bouc Bel Air, votre agence Guy Hoquet vous présente en exclusivité cette grande maison familiale de plain pied de 154 m2 habitables, comprenant: Véranda, double séjour avec cuisine semi ouverte, grande chambre, coin nuit comprenant: 4 chambres, salle d'eau avec coin buanderie, WC séparé.

Atelier de 7 m2

En plus une maisonnette aménagée de 40 m2 avec séjour cuisine, chambre et salle d'eau et WC.

Terrain de 1.216 m2 avec piscine enterrée.

Ce que l'on aime :

- Grand terrain arboré avec de très beaux espaces extérieurs sans vis à vis
- Grande maison familiale, de plain pied, sans travaux à prévoir.

154 m²

7 pièce(s)

**5
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2001
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Bon
Piscine	Oui
Date ERP	2025-06-26 05:40:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





