



## Bouc Bel Air grande maison familiale de 154 m<sup>2</sup> sur terrain de 1.216 m<sup>2</sup> avec piscine, chalet de 40 m<sup>2</sup>

BOUC BEL AIR 13320

**665 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOUC BEL  
AIR**

Place Jean Moulin  
13320 BOUC BEL AIR

**0442224085**

## Bouc Bel Air grande maison familiale de 154 m<sup>2</sup> sur terrain de 1.216 m<sup>2</sup> avec piscine, chalet de 40 m<sup>2</sup>

A Bouc Bel Air, votre agence Guy Hoquet vous présente en exclusivité cette grande maison familiale de plain pied de 154 m<sup>2</sup> habitables, comprenant: Véranda, double séjour avec cuisine semi ouverte, grande chambre, coin nuit comprenant: 4 chambres, salle d'eau avec coin buanderie, WC séparé.

Atelier de 7 m<sup>2</sup>

En plus une maisonnette aménagée de 40 m<sup>2</sup> avec séjour cuisine, chambre et salle d'eau et WC.

Terrain de 1.216 m<sup>2</sup> avec piscine enterrée.

Ce que l'on aime :

- Grand terrain arboré avec de très beaux espaces extérieurs sans vis à vis
- Grande maison familiale, de plain pied, sans travaux à prévoir.

154 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2001
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Bon
Piscine	Oui
Date ERP	2025-06-26 05:40:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





