



Maison 4 pièces en vente à PFASTATT

PFASTATT 68120

308 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Maison 4 pièces en vente à PFASTATT

Découvrez cette maison T4 de 110 m², implantée sur un terrain clos et arboré de 398 m², à Pfastatt.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse et conviviale, bénéficiant d'un accès direct au jardin. La maison comprend également une cuisine, deux grandes chambres, une salle de bains, des toilettes indépendantes, un dressing ainsi qu'une mezzanine pouvant être aménagée selon vos envies : bureau, espace détente ou chambre d'appoint.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin, d'une cour intérieure avec accès sécurisé, de deux garages et de deux places de stationnement. Un véritable confort au quotidien !

La maison bénéficie d'un emplacement pratique, à moins de 10 minutes des établissements scolaires, de la maternelle au lycée. Restaurants, bureau de poste et marché hebdomadaire du vendredi matin se trouvent également à proximité.

Prix de vente : 308 000 €

Honoraires à la charge du vendeur.

Une maison aux beaux volumes, idéale pour une famille souhaitant profiter d'un jardin et de nombreuses possibilités de stationnement à Pfastatt.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Mulhouse pour organiser une visite !

Référence : 4605
DPE : D
Agent commercial : Mouad MAZOU

89.7 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	2000
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	398 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1883€ et 1883€ au 01/01/2022

Photos du bien



