



## Maison à Pissotte

PISSOTTE 85200

Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

## Maison à Pissotte

L'agence GUY HOQUET vous propose cette maison neuve, de plain-pied sur la commune de Pissotte sur un terrain de 400 m<sup>2</sup>.

Le bien est vendu loué avec un loyer de 871€/mois.

Vous trouverez dans ce pavillon de plain-pied une belle pièce de vie très lumineuse avec sa cuisine ouverte sur le séjour.

Côté nuit, vous trouverez 3 belles chambres, une salle d'eau et w.c indépendant.

Côté extérieur, un terrain de 525m<sup>2</sup>, garage, et terrasse.

Aucun travaux à prévoir !

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Régularisation des charges

Sur justificatif

|                        |   |
|------------------------|---|
| Jardin                 | Oui   |
| Salle(s) d'eau         | 1   |
| WC                     | 1   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée                                      |
| Meublé                 | Non   |
| Type Chauffage         | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage    | Convecteurs   |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire |
| Eau chaude             | Thermodynamique                                       |
| Etat intérieur         | Excellent   |
| Date ERP               | 2023-10-04 00:09:05                                   |
| Diagnostic Energétique | Oui   |
| Conso Energ            | 59 kWh/m2 par an                                      |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 530€ au 01/01/2021

