



Programme neuf sur MAUGUIO Mauguio appartements 2, 3 et 4 pièces

MAUGUIO 34130

199 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Programme neuf sur MAUGUIO Mauguio appartements 2, 3 et 4 pièces

Dans un immeuble en R+2 de 17 appartements

A vendre :

-10 appartements T2 de 45m² à 46m² à partir de 199.500 € avec parking en sous-sol Tous les appartements bénéficient d'un balcon/terrasse de 11,60m²

-6 appartements T3 de 68,10m² à 69,70 m² à partir de 276.000 € avec parking double en enfilade en sous-sol .

Tous les appartements bénéficient d'un balcon/terrasse de 11,30 m² à 20,40 m²

-1 appartement T4 de 93,10m² au 2ème et dernier étage à 409.000 € avec un garage en sous-sol. Il dispose de 2 balcons de 23m² et de 32,3m²

Résidence OIKOS :

Les atouts du programme :

- Quartier familial repense l'habitat autour de la nature
- Un emplacement privilégié au coeur du quartier La Font
- Une architecture innovante alliant design et durabilité

A 5 minutes des écoles, commerces et du centre historique
Livraison décembre 2027

Pour tous renseignements contactez l'agence au plus vite

45 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2027
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique

Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



