



## Bureaux commerciaux ou maison Montagnat 108 m<sup>2</sup>

MONTAGNAT 01250

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## Bureaux commerciaux ou maison Montagnat 108 m<sup>2</sup>

Dans la zone artisanal de Montagnat, cette maison individuel de plain pied de 108m<sup>2</sup> vous permettra de vous projeter dans votre intérieur tel vous le souhaitez. Aménagé actuellement en un ensemble de 5 bureau plus accueil , la destination commercial est modifiable. Chauffage gaz, chauffe eau thermodynamique et rafraîchissement d'air, complété par des panneaux solaires en toiture générant des revenus annuels, l'ensemble offre un confort et des factures énergétique très modérées. Sur le terrain de 899m<sup>2</sup> vous apprécierez les 6 places de parking dont une PMR dans la cour goudronnée et le portail automatique, et le très grand garage double de 80m<sup>2</sup> environ, ainsi que l'espace jardin derrière entièrement clôturé..

Que vous souhaitiez avoir un showroom commercial, un ensemble de bureau pour installer votre activité ou redonner une vocation d'habitation à cette maison, vous serez toujours à même de le faire grâce aux dispositions du PLU du secteur vous permettant facilement de changer la destination de ce bien.

108 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

6 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin	Oui
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	2
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Visibilité commerciale, le parking clôturé, accès PMR et panneaux solaires.

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

