



EXCLUSIVITE - TABAC LOTO FDJ - LICENCE 3

MONTAUBAN 82000

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

EXCLUSIVITE - TABAC LOTO FDJ - LICENCE 3

EXCLUSIVITE - Tabac Loto FDJ, bar licence 3 situé au centre d'un village dynamique, sur la très belle région touristique du Sud Ouest. Son emplacement est au top sur un axe très passant, avec son parking minute.

Aucune concurrence à proximité.

Magasin climatisé avec alarme.

Commissions Tabac : 110 000 €

Commission FDJ loto : 30 000€

EBC retraité avec très belle rentabilité de 137 000 €

Le plus : appartement de fonction à l'étage.

Affaire idéale à exploiter en couple ou couple d'associés

Possibilité d'acquérir les murs également à 239 000€

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

